

Arq. Santiago Quiñones Ascencio

Datos personales

Fecha de Nacimiento 17 de Abril de 1977
Lugar de Nacimiento.- Guadalajara Jalisco, México.
Lugar donde Radica.- San Mateo, Jalisco, México.
Estado civil: Viudo
Nacionalidad.- Mexicano.
Celular: +52 3317703067
Correo Electrónico: sanquiasc@hotmail.com



INTERÉS

Desarrollar proyectos mediante la integración de tecnologías y técnicas que aporten a la sustentabilidad y mitiguen los impactos negativos al medio ambiente. Así mismo, implementar las herramientas necesarias para el control financiero, tiempos de ejecución de obra y los alcances de objetivos fijados.

RESUMEN DE HABILIDADES

Me desenvuelvo con facilidad en trabajos relacionados con el gerenciamiento de proyectos y la construcción, me considero con habilidades para gestionar ante las autoridades y resolver detalles técnicos. Disfruto la libertad para la toma de decisiones y el contacto con la gente dispuesta a trabajar.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Febrero 2023 – Septiembre 2024

Trabaja para la empresa Link, Celaya, Guanajuato; Dirección y gerenciamiento de obra Centro Comercial Zona Celaya. \$360 millones de pesos, sup. Edif. 39,900 m², en un plazo de 18 meses. <https://grupolink.com.mx/>

Cargo: Dirección y gerenciamiento de obra civil.

Actividades: Concursos y licitaciones, control presupuestal, control de programación de obra, coordinación de contratistas, supervisión, control documental, reportes periódicos y cierres de obra.

Julio 2021 – Octubre 2022

Trabajó para la empresa Caio Novaes Engenharia, Curitiba, Paraná, Brasil; elaboración, coordinación y costeo de proyectos de diseño arquitectónico y gerenciamiento de obra. <https://caionovaes.com.br/>

Cargo: Elaboración de nuevos proyectos y residencia de obra civil.

Actividades: Diseño arquitectónico y de interiores, gerenciamiento de obra.

Febrero 2015 – Mayo 2018

Trabajó para la empresa JLL, en México, Distrito Federal; Gerenciamiento de Proyectos Industriales. <https://jll.com.mx/>

Cargo: Gerente de Proyectos, con base en Guadalajara.

Actividades: Concursos y licitaciones, Control presupuestal, control de programación de obra, coordinación de contratistas, supervisión, control documental, reportes periódicos y cierres de obra;

- Acondicionamiento de nave industrial LiteOn, para fabricación de componentes automotrices, en Technology Park, Zapopan, Jal.
- Remodelación de Nike Factory Store, tienda retail en zona de outlets de León, Gto.
- Mantenimiento. Urbano de lotificación y construcción de casa club de “La Abadía” TEC de Monterrey, venta de lotes de nivel residencial, en zona Royal Country, Zapopan, Jal.
- Acondicionamiento de oficinas Seguros Monterrey, edificio Américas 1500, Guadalajara, Jal.
- Remodelación de 2 Suites Presidenciales y SPA en Four Seasons, Punta Mita, Nay.
- Proyecto greenfield, Campus ORACLE, Zapopan, Jal.

Septiembre 2012 – Enero 2015

Trabajó para la empresa Némesis Capital, en México, Distrito Federal; Promoción y ejecución de proyectos de tipo habitacional, comercial e industrial. www.nemesis.mx

Cargo: Gerente de Zona Occidente, con base en Guadalajara.

Actividades: Coordinación de proyectos, gestión de permisos y factibilidades, encargo de estudios y obras preliminares, negociación con contratistas, líderes sindicales y autoridades de los 3 niveles de gobierno, revisión y autorización de presupuestos, asignación de obra. Atención y coordinación de diversas obras simultáneamente;

- Ampliación Centro Comercial y Construcción de Edificio de oficinas en Galerías Guad. Jal., \$251 millones de pesos, sup. 13,860 m², en 18 meses y \$267 millones de pesos, sup. 9,240 m², en un plazo de 18 meses respectivamente.
- Construcción de Power Center Soriana- Cinépolis en La Piedad, Mich., \$41 millones de pesos, sup. Urb. 19,000 m² sup. Edif. 10,300 m², en un plazo de 6 meses.
- Construcción de Power Center Soriana- Cinépolis San Francisco del Rincón, Gto., \$35 millones de pesos, sup. Urb. 10,000 m² sup. Edif. 7,000 m², en un plazo de 6 meses.
- Construcción de Power Center Soriana- Cinépolis Autlán, Jal. \$32 millones de pesos, sup. Urb. 10,000 m² sup. Edif. 5,000 m², en un plazo de 6 meses.
- Construcción de Power Center Soriana- Cinépolis Salina Cruz, Oax., \$83 millones de pesos, sup. Urb. 39,000 m² sup. Edif. 10,000 m², en un plazo de 18 meses.
- Mantenimiento. Centro Comercial La Joya en Silao, Gto.
- Remodelación de complejo habitacional de 40 departamentos en San Miguel Allende, Gto., \$20 millones de pesos, 2,000 m², en un plazo de 8 meses.
- Preliminares de Edificio de 195 departamentos en Nuevo Vallarta, Nay.
- Desarrollo del parque industrial Apolo y construcción de naves industriales en Irapuato, Gto. y Silao, Gto.

Abril 2010 – Agosto 2012

Trabajó para la empresa Biosferazul Consultoría en Desarrollo y Conservación Ambiental en Guadalajara, Jalisco; Elaboración de estudios especializados, asesoría técnica y legal en materia ambiental. www.biosferazul.com

Cargo: Gerente de seguimiento ambiental de proyectos.

Actividades: Administración general, atención al cliente, *presupuestos y cotizaciones*, coordinación de proyectos y subcontratos, supervisión técnica durante la elaboración de los estudios de impacto ambiental, gestión ante dependencias de gobierno de los 3 niveles, seguimiento ambiental de proyectos de urbanización y edificación de gran escala.

- Manifestación de Impacto ambiental y seguimiento de resolución, de proyecto de 702 has. de urbanización Mirasierra, Zapopan, Jal.
- Manifestación de Impacto ambiental y seguimiento de resolución, de proyecto de urbanización Constelaciones, Careyes, Jal.
- Manifestación de Impacto ambiental y seguimiento de resolución, de proyecto de departamentos Sayán, Puerto Vallarta, Jal.
- Manifestación de Impacto ambiental, de proyecto Villa Panamericana, Zapopan, Jal.

Septiembre 2008 – Marzo 2010

Trabajó para la empresa Davis Brody Bond Aedas en Parque Logístico, en San Luis Potosí, San Luis Potosí; Proyecto arquitectónico e ingenierías para la construcción de una nave industrial de 22,000 m², con una inversión de \$24 millones de dólares (ahorro al cliente de 4 millones de dólares en deductivas por mala calidad), en un plazo de 12 meses. <http://www.dbb.com>

Cargo: Gerente de proyectos, representante en sitio de Davis Brody Bond Aedas.

Actividades: Coordinador en campo, contacto entre las partes involucradas, reportes de avance, reportes de detalles arquitectónicos, reportes fotográficos de detalles técnicos de estructura, instalaciones hidráulicas,

sanitarias, eléctricas, sistema contra incendios, aire acondicionado, voz y datos, sistema de pararrayos e instalaciones especiales. Revisión de gasto corriente y estimaciones.

Marzo 2006 – Agosto 2008

Trabajó para la empresa Villas del Mar en Palmilla, San José del Cabo, Baja California Sur; Inmobiliaria dedicada a la urbanización y desarrollo de residencias de alto nivel. <http://www.delmarloscabos.com/>

Cargo: Supervisión de calidad en construcción de residencias y urbanización.

Actividades: Coordinación y supervisión en campo de urbanización; movimiento de tierra, volumetría, trazo y vialidades. Edificación; obra negra y acabados, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, aire acondicionado, voz y datos. Coordinación de proyecto y contratistas. *Revisión de costos de obra y elaboración de presupuestos.*

Marzo 2004 – Febrero 2006

Trabajó para la empresa Mayan Palace Constructora, San José del Cabo, Baja California Sur; construcción de inmuebles turísticos en zonas costeras. <http://www.grupovidanta.com/>

Cargo: Gerente de Supervisión y Auditoría de obra, reportando al Director de Supervisión y Auditoría a nivel nacional.

Actividades: Supervisión de calidad en obra civil en coordinación con el departamento de instalaciones. Auditar estimaciones de destajo y subcontratos para su pago. Balances de avance de obra. Reportes fotográficos. *Rendimientos de mano de obra y comparativas de cotizaciones, explosión de insumos para elaboración de tarjetas.*

Noviembre 2002 – Febrero 2004

Trabajó para la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Puerto Vallarta, Jalisco.

Cargo: Jefe de Departamento Ordenamiento Territorial, Cuencas y Litorales del Estado de Jalisco, reportando al Administrador de Zona Federal Marítimo Terrestre y al Delegado de SEMARNAT en comisión a Guadalajara, y a mi cargo personal de dictamen técnico, administrativo, archivo e ingresos fiscales de ZOFEMATAC. <http://www.semarnat.gob.mx>

Actividades: Atención a juntas de cabildo para consultas públicas de nuevos centros poblacionales y equipamiento urbano, y cambio del límite de centro de población. Comisiones para envío de papelería a la Delegación Jalisco y explicación al Delegado de cada caso para firma de oficios. Elaboración y revisión de dictámenes técnicos, verificación en campo de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros. Revisión de ingresos fiscales de la ZOFEMATAC y rendición de cuentas a la Auditoría Superior de la Federación.

Julio 1998 – Octubre 2002

Trabajó para la empresa Karen Collignon S.A de C.V., Guadalajara, Jalisco; elaboración, coordinación y costeo de proyectos de diseño de interiores y venta de mobiliario y accesorios.

<http://www.karencollignon.com>

Cargo: Residencia de obra civil y acabados.

Actividades: Diseño arquitectónico y de interiores, dirección y supervisión de obra, diseño de mobiliario y coordinación de producción en carpintería.

PREPARACIÓN ACADÉMICA

Universidad: 1996-2001. Licenciado en Arquitectura. ITESM, Campus Guadalajara, Jalisco, México. Preparatoria, Bicultural: 1993-1996; 4°, 5° y 6° ITESM, Campus Guadalajara, Jalisco, México.

OTROS CONOCIMIENTOS

PC-Mac, Paquete Office, Paquete Adobe, AutoCad, PhotoShop, NeoData, Project, NKontrol.

CURSOS Y PONENCIAS

- 2012 Curso - Diplomado "**Administración de Proyectos**". Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Diplomado en Línea, Guadalajara, Jalisco, México.
- 2010 Curso - Taller "**Elaboración de Índices e Indicadores de Sustentabilidad**". Universidad Autónoma de México, Distrito Federal, México.
- 2005 Curso – Taller, "**Soldadura Estructural Básica**". Taller de la Marina Armada de México, Puerto Vallarta, Jalisco.
Curso - Taller "**Ordenamiento Territorial Sostenible y Humedales**". Universidad de Guadalajara, CUCBA Guadalajara, México.
- 2004 Curso - Taller "**Conservación de Humedales y Ambientes Costeros en México**". Universidad de Guadalajara, CUCBA Guadalajara, México.
- 2003 Ponente "**Funciones de la SEMARNAT en el Simulacro para el Control y Combate a Derrames de Hidrocarburos**". Secretaría de Marina Armada de México, Sector Naval de Puerto Vallarta, Jalisco, México.
Curso - Capacitación "**Funcionarios Municipales en la Administración de Ingresos Federales, Derivados del Anexo No. 1 al Convenio de Colaboración Administrativa, por el Uso, Goce o Aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre**". Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Nuevo Vallarta, Nayarit, México.
- 2000 Congreso "**Visión Global, Acción Local**". Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Guadalajara, México.
- 1998 Congreso de "**Forma y Frontera**". Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Guadalajara, México.
- 1997 Congreso de "**Arquitectura sostenible**". Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Guadalajara, México.
- 1996 Congreso "**El Futuro de la Ingeniería Civil y la Arquitectura en el Umbral del Siglo XXI**". Consejo Inter Universitario de la Industria de la Construcción. Guadalajara, México.

IDIOMAS

Español; lengua natal.

Inglés; habla 95%, escribe 95%, con capacidad de entablar una conversación fluida de negocios y/o realizar una presentación.

Portugués; habla 95%, escribe 80%, con capacidad de entablar una conversación fluida de negocios y/o realizar una presentación.

Alemán; habla 30%, escribe 10%.